

資料 1

令和元年度第1回
赤穂市空家等対策協議会

平成30年住宅・土地統計調査の結果について

1 平成30年住宅・土地統計調査の概要

○調査の目的

総務省が実施する住宅・土地統計調査は、住戸（住宅及び住宅以外で人が居住する建物）に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としています。

なお、住宅・土地統計調査は昭和23年以来5年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成10年調査時に変更したものであり、平成30年調査はその15回目に当たります。

○調査の時期

平成30年10月1日午前零時現在

○調査の対象

約22万調査区、約370万住戸・世帯（市内 172調査区、2,742世帯）

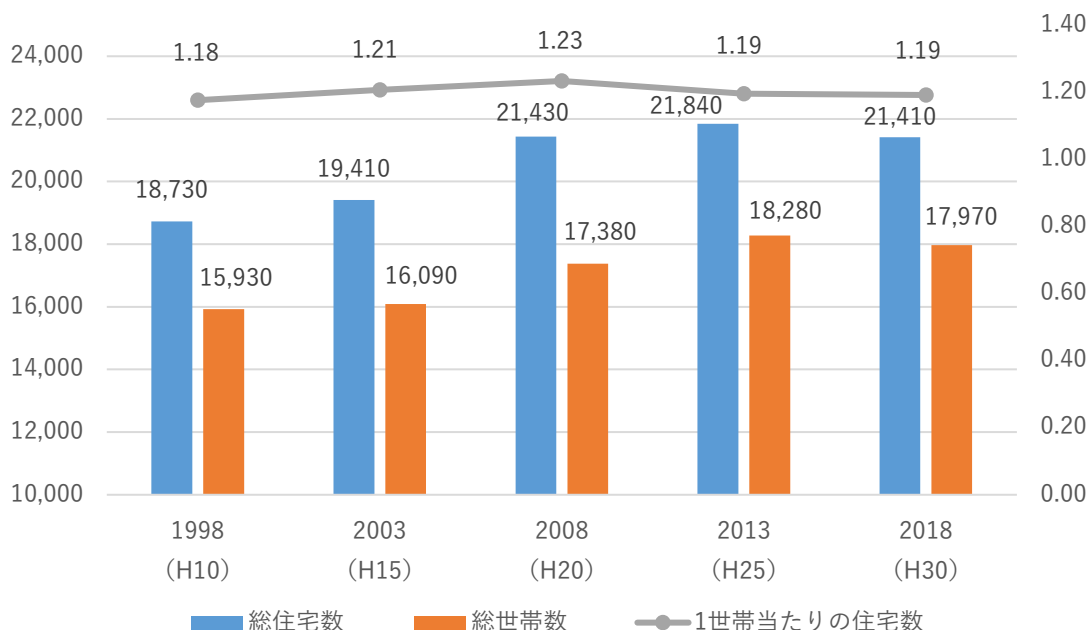
2 総住宅数と総世帯数

総住宅数は21,410戸と2.0%の減少、1世帯あたりの住宅数は1.19戸

本市の総住宅数は、21,410戸、総世帯数は17,970戸となっており、平成25年と比べ、総住宅数は430戸（2.0%）の減、総世帯数は310戸（1.7%）の減となり、総住宅数・総世帯数とも、ここ20年間ではじめて減少となった。

1世帯あたりの住宅数の推移は、1.19と横ばいで推移している。

総住宅数、総世帯数及び1世帯あたりの住宅数の推移
(赤穂市)



3 空家数と空家率

空家数 3,540 戸、空家率 16.53%

本市の空家数は 3,540 戸と、平成 25 年と比べ 30 戸の減となっているものの、総住宅数に占める空家の割合（空家率）は 16.53%と、2013 年から 0.18 ポイントの上昇した。

また、本市の空家率は、国（13.60%）、県（13.44%）と比べ高い値を示している。

表 住宅総数、空家数、空家率

区分		1998 (H10)	2003 (H15)	2008 (H20)	2013 (H25)	2018 (H30)
全国	住宅総数	50,246,000	53,890,900	57,586,000	60,628,600	62,407,400
	空家数	5,764,100	6,593,300	7,567,900	8,195,600	8,488,600
	空家率	11.47%	12.23%	13.14%	13.52%	13.60%
兵庫県	住宅総数	2,214,300	2,380,400	2,520,700	2,733,700	2,680,900
	空家数	299,100	313,600	336,200	356,500	360,200
	空家率	13.51%	13.17%	13.34%	13.04%	13.44%
赤穂市	住宅総数	18,730	19,410	21,430	21,840	21,410
	空家数	2,460	3,240	4,010	3,570	3,540
	空家率	13.13%	16.69%	18.71%	16.35%	16.53%

空家率の推移

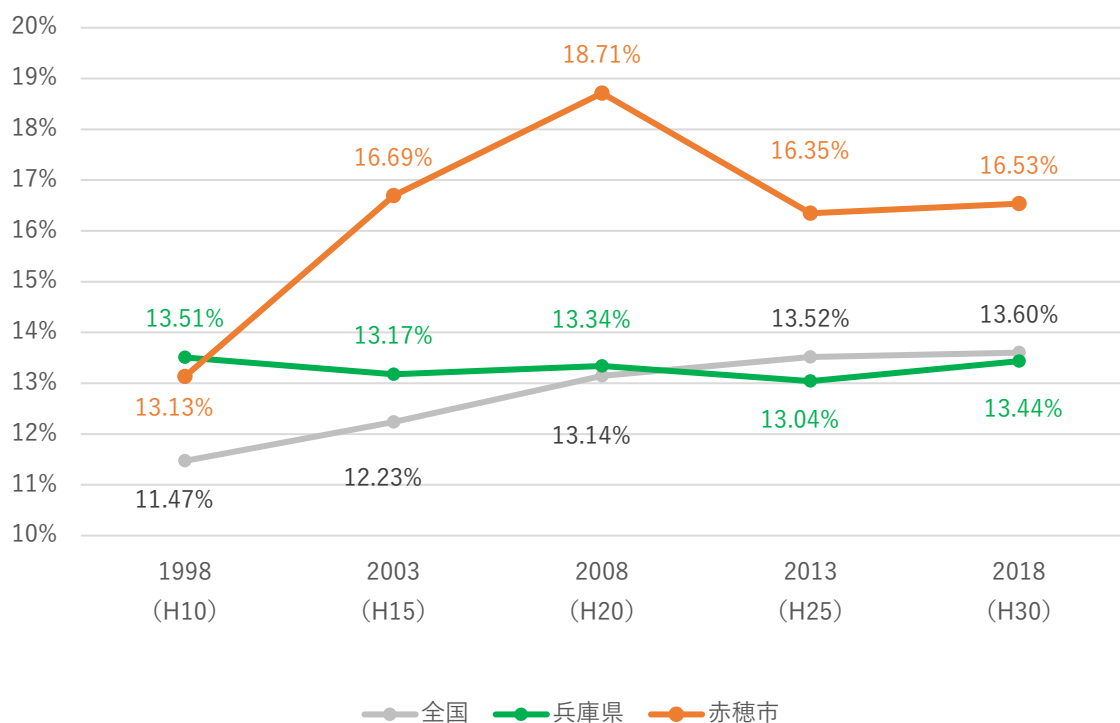
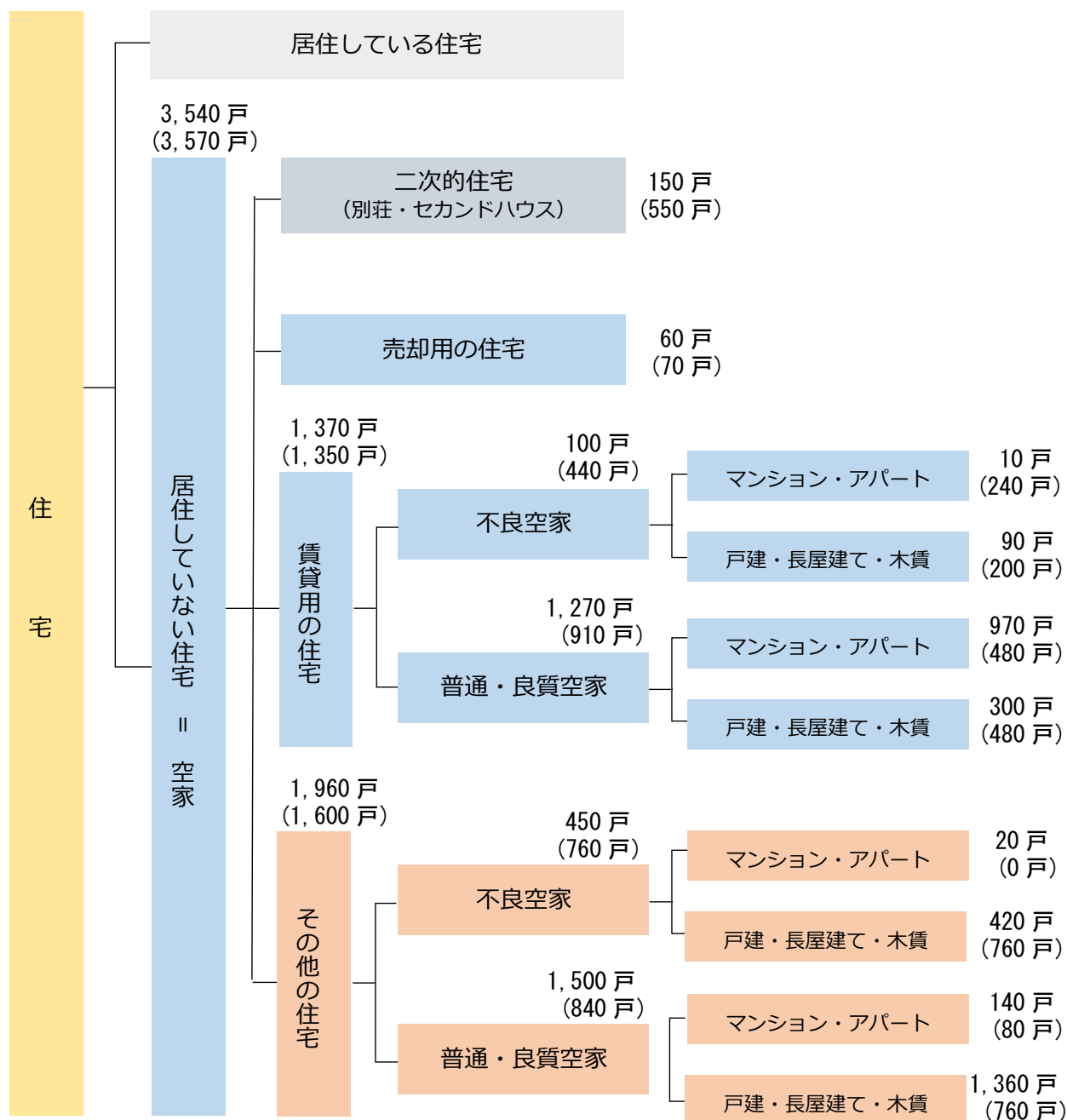


表 県内市町の空家率

通番	市町名	住宅総数 (戸)	空家数 (戸)	空家率
1	稲美町	11,890	840	7.06%
2	猪名川町	11,940	850	7.12%
3	太子町	13,650	1,000	7.33%
4	播磨町	14,520	1,170	8.06%
5	三田市	44,060	4,240	9.62%
6	西宮市	237,240	23,880	10.07%
7	伊丹市	89,770	9,460	10.54%
8	加古川市	113,860	12,220	10.73%
9	宝塚市	107,270	11,620	10.83%
10	小野市	19,320	2,200	11.39%
11	芦屋市	46,620	5,370	11.52%
12	川西市	71,180	8,600	12.08%
13	三木市	32,700	4,050	12.39%
14	福崎町	8,220	1,040	12.65%
15	たつの市	31,640	4,070	12.86%
16	加西市	18,040	2,330	12.92%
17	明石市	141,290	18,500	13.09%
18	神戸市	820,100	109,200	13.32%
-	兵庫県	2,680,900	360,200	13.44%
19	高砂市	40,850	5,660	13.86%
20	香美町	7,380	1,030	13.96%
21	姫路市	251,780	37,660	14.96%
22	尼崎市	248,140	37,280	15.02%
23	篠山市	18,560	2,960	15.95%
24	豊岡市	36,210	5,850	16.16%
25	赤穂市	21,410	3,540	16.53%
26	丹波市	26,680	4,470	16.75%
27	多可町	7,610	1,280	16.82%
28	西脇市	17,620	3,040	17.25%
29	宍粟市	15,370	2,680	17.44%
30	朝来市	13,960	2,560	18.34%
31	南あわじ市	21,080	3,950	18.74%
32	上郡町	6,400	1,290	20.16%
33	相生市	14,220	3,000	21.10%
34	加東市	20,220	4,460	22.06%
35	養父市	10,790	2,390	22.15%
36	洲本市	23,490	5,760	24.52%
37	佐用町	7,920	1,950	24.62%
38	淡路市	23,100	5,980	25.89%

4 空家数の内訳

本市の空家の内訳をみると、空家数 3,540 戸のうち、「その他の住宅」が 1,960 戸と最も多く、全空家数の 55%を占めています。「その他の住宅」の内訳をみると、「不良空家」よりも「普通・良質空家」の方が多くなっています。また、平成 25 年と比較すると、「二次的住宅」と「売却用の住宅」は減少し、「賃貸用の住宅」と「その他の住宅」が増加しています。また、「その他の住宅」の内訳をみると、「不良住宅」は 310 戸減少し、「普通・良質空家」は、660 戸増加しています。



* 戸数の上段は H30 年の結果、下段 () 内は H25 年の結果を示します。

* 統計上の数値のため、合計値が一致しない場合があります。

* 「不良空家」とは、腐朽、汚損があるもの、「マンション・アパート」とは、共同住宅のうち非木造のもの、「木賃」とは、共同住宅のうち木造のものをいいます。